

Meedoen in de Weimarstraat en Beeklaan



Bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de gemeente werken samen aan een veilige en fijne leefomgeving. In deze krant vertellen bewoners en professionals wat zij doen voor de wijk.



Speciale uitgave voor de bewoners van
Valkenbos- en Regentessekwartier,
december 2021



Stadsdeeldirecteur Annette de Graaf en Aad van Schie van Wij Weimar

Samen werken aan onze wijk

Aad van Schie en Annette de Graaf voelen zich allebei verbonden met de Weimarstraat-Beeklaan. Aad als bewoner en lid van de actiegroep Wij Weimar, Annette als stadsdeeldirecteur van Segbroek. Zij maken onderdeel uit van het Wijkoverleg Weimarstraat-Beeklaan waar de wijk en gemeente nadenken over wat er beter moet en kan.

Het Wijkoverleg volgt op jarenlang actievoeren van bewoners om aandacht te vragen voor misdaad in de wijk en verpaupering van de buurt. Het Wijkoverleg is voor iedereen: bewoners, ondernemers en organisaties die actief zijn in de wijk. Met de wil om iets beters van de Weimarstraat-Beeklaan te maken, kijken de deelnemers bij het overleg hoe de kansen voor de wijk kunnen worden gegrepen en bedreigingen voor de wijk worden aangepakt.

Annette: “De gemeente bestempelt de Weimarstraat en Beeklaan als ‘prioritair gebied’. Dat betekent dat er voor dit gebied extra inzet, aandacht en geld is. Met het Wijkoverleg kijken we welke acties we nu kunnen doen en ook wat in de toekomst nodig is voor een veilige en leefbare buurt.”

“Er is extra inzet, aandacht en geld voor dit gebied”

Aad: “Er is een actieve groep bewoners met de naam Wij Weimar. Wij willen de problemen in onze wijk aanpakken. Denk aan de hoeveelheid coffeeshops, schimmige bedrijven, de leegstand, overbewoning en de slechte onderhoudsstaat van de huizen. We vinden het daarbij belangrijk dat de diversiteit van de wijk blijft. Want onze wijk is ‘super divers’. Expats, arbeidsmigranten, arm en rijk, jong en oud. Je vindt het allemaal in de wijk. Die verschillen maken onze wijk juist zo mooi. Maar we willen dat criminaliteit en overlast verdwijnen en dat de Weimarstraat-Beeklaan weer de gezellige ontmoetingsplek voor de buurt wordt. Onze ervaring met de aanpak van de Weimarstraat-Beeklaan door de gemeente is in het verleden niet altijd positief geweest. Het was erg gericht op incidenten, een daadkrachtige aanpak ontbrak. Wij vinden dat er ferme ingrepen in onze wijk nodig zijn. We willen de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van de gemeente wel een kans geven. Maar we kijken ook met een schuin oog naar de aanpak van Rotterdam waar de wijk zelf helemaal de regie heeft. Binnenkort kijken we daarnaar met onze stadsdeelwethouder Robert van Asten.”

Annette: “Zo’n wijk is geen overzichtelijk geheel waar je door een paar losse maatregelen en ingrepen alle problemen oplost. Je moet de dingen die je kunt aanpakken in samenhang doen waarbij er soms een lange adem nodig is. Je stuit op allerlei mogelijkheden en onmogelijkheden. Beschikbaar budget bijvoorbeeld. En wetten en regels waardoor we niet altijd snel kunnen handelen. De gemeente, het stadsbestuur en de gemeenteraad moeten flexibel kunnen zijn, dat is soms best lastig. Het stadsdeel zet de bewoners centraal. Wij zoeken dan ook altijd naar mogelijkheden voor het oplossen van problemen en het vervullen van wensen. Diep in mijn hart zou ik graag zien dat er structureel meer ruimte komt om in deze wijk problemen aan te pakken.

Doet u ook mee?

Het Wijkoverleg Weimarstraat-Beeklaan komt regelmatig bij elkaar en bestaat uit vertegenwoordigers van Wij Weimar, MaFuGaNoVa, De Nieuwe Regentes de BIZ Weimarstraat. Hier wordt besproken wat er nodig is om op korte en lange termijn de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te verbeteren. Iedereen die in de wijk woont, onderneemt of werkt is welkom, ook al is het voor een keer. U kunt zich aanmelden via segbroek@denhaag.nl. U ontvangt dan een uitnodiging.

Een gezamenlijke visie op wat we op langere termijn met het gebied willen is dan ook essentieel. Ook daarvoor is het Wijkoverleg.”

“We willen de nieuwe gebiedsgerichte aanpak van de gemeente een kans geven”

Aad: “Wat we nodig hebben zijn successen. Gelukkig zijn die er. Zo komt er door inspanning van de transformatiemanager een mooie fietsenwinkel in de Weimarstraat waar eerst een schimmige zaak zat. Daartegenover staan ook teleurstellingen. Het traag oppakken van het verplaatsen van de coffeeshops is daar een voorbeeld van. Bewoners denken vaak: “Er gebeurt niks. Het komt hier nooit meer goed.’ Het is gevaarlijk als mensen het vertrouwen in hun gemeentebestuur kwijtraken.”

Annette: “Bewoners vinden inderdaad dat de uitvoering van plannen te langzaam gaat, ook al gebeurt er van alles achter de schermen. Ook dat is een functie van het Wijkoverleg, weten wat bewoners en ondernemers voelen en zorgen dat zaken, zoals de verplaatsing van de coffeeshops, hoog op de agenda blijft staan. Ik vind het mijn verantwoordelijkheid om dit blijvend onder de aandacht te brengen en mee te denken aan oplossingen en als het mogelijk is, het versnellen van processen.”

Aad: “Het Wijkoverleg is nog vrij nieuw en moet zich nog bewijzen. Maar ik zie wel kansen. Kijk maar naar de recente aanleg van verkeersdrempels. Dit moet gaan leiden tot meer verkeersveiligheid in de straat. De tijdelijke drempels worden nu vervangen door permanente. Dat is hartstikke mooi, zeker voor de schoolgaande kinderen en de mensen die er wonen.” Annette: “We hebben ons best gedaan om de racende auto’s en scheurende scooters in de Weimarstraat te weren. De drempels hebben we toch maar mooi in een relatief korte tijd voor elkaar gekregen. Alhoewel een aantal bewoners zijn twijfels had, krijgen we nu toch bijlappende mailtjes hierover. Met elkaar in gesprek gaan en blijven is wat mij betreft de sleutel tot een betere verstandhouding. Dat kan soms beter. Een voorbeeld hiervan is ons gesprek met bewoners over streetart in de wijk. Een superleuk initiatief waar we kijken naar draagvlak en hoe we dit samen met de buurt vorm kunnen geven. Dan gaat het voor sommige bewoners niet snel genoeg en worden boos en geïrriteerd. Dat is jammer want samen kom je verder.”

“Wij willen meer wijkbewoners betrekken bij het Wijkoverleg”

Aad: “Ik hoop dat met het Wijkoverleg zichtbare stappen worden gemaakt voor de buurt en dat de problemen in de wijk op de agenda van ons stadsbestuur blijft staan. Het moet geen praatclub worden. We hebben het dan niet alleen over de ondermijning en de coffeeshops in de Weimarstraat. Ook het onder ogen zien van sociaal-maatschappelijke problemen in de wijk en het aanpakken daarvan zoals armoede en het niet mee kunnen van onze bewoners in de maatschappij. De verbinding met de bewoners is daarbij essentieel. We willen meer wijkbewoners met Surinaams-Hindoestaanse, Poolse, Turkse of welke achtergrond dan ook betrekken bij het Wijkoverleg. We horen graag welke kansen en uitdagingen zij zien voor de wijk en zichzelf.”

Annette: “Juist de ideeën die ervoor zorgen dat de Weimarstraat-Beeklaan ook over pakweg 10 jaar een fantastische buurt is om te wonen, te winkelen, te werken en jezelf te kunnen ontwikkelen. Dat is waar het Wijkoverleg voor staat.” Aad: “Wij hebben trouwens al een flinke aanzet gemaakt voor een wijkvisie en we werken daar nog steeds aan door.”

Alle mensen in de buurt kunnen meedoen

Theater de Nieuwe Regentes en welzijnsorganisatie Voor welzijn werken steeds meer samen. Hierover vertellen Laudie Vrancken, artistiek leider bij De Nieuwe Regentes, en Sonnie Yildiz, manager Segbroek bij Voor welzijn. Zij komen elkaar regelmatig tegen. Ze gaan de komende vier jaar samen cultuur maken om via verbeelding bewoners te verwonderen, te verbinden en te versterken.

“Soms zie je iets waarvan je denkt: moet en kan ik hier iets mee?” zegt Laudie. Ze noemt het voorbeeld van de coffeeshops in de Weimarstraat. Hier stonden verschillende groepen tegenover elkaar. Door via storytelling de verhalen van deze mensen te delen voor publiek, ontstaat er weer een opening voor een gesprek. Sonnie: “Je ziet hetzelfde bij bijvoorbeeld buurtoverlast door jongeren. Vaak helpt het om mensen even uit hun eigen gevoel of verhaal te krijgen. En te kijken vanuit een ander perspectief. Bij theater gaat altijd over het delen van verhalen” vertelt Laudie. “Het delen van persoonlijke verhalen zorgt voor wederzijds begrip en verbinding.” Sonnie en Laudie willen graag cultuur gebruiken om burens kennis te laten maken met elkaar en elkaars verhalen.

Projecten vanuit de buurt

Sonnie vertelt over een van de projecten: ‘Tweede Kans’ is het initiatief van Voor welzijn in samenwerking met rapper Umit Golgecen. Mijn jeugdwerkers viel in hun contacten met jongeren op dat jongeren wapenbezit heel normaal vinden. Drillrap speelt hier ook een rol. Als tegengeluid ontstond een theater met rap-project: “Tweede Kans”. De deelnemers stonden dit jaar tijdens de seizoensopening van het theater voor het eerst voor een zaal vol publiek te spelen en te rappen en daarna voor leeftijdsgenoten. “Voor welzijn weet die jongeren te vinden,” zegt Laudie; “Wij bereiken heel veel verschillende bewoners, maar niet die jongeren. Via cultuur

ontwikkelen de deelnemers hun talent,” vertelt Laudie. “Dit hoeft niet per se op een podium te zijn, maar je durft misschien wel makkelijker je stem te laten horen.” Sonnie vult aan: “Bijvoorbeeld door mee te denken. Geluiden vanuit de buurten laten horen. Dit kan ook weer leiden tot een breder programma voor het theater, waarin bewoners meedenken en meedoen.”

Samen Cultuurmaken

Voor de nieuwe regeling Samen Cultuurmaken maakten Sonnie en Laudie een plan voor de komende vier jaar. Een ervaring waar zij veel van leerden. Hoe het programma er precies uit gaat zien, hangt af van wat er speelt in de buurt. “Wat zijn de thema’s in de buurt die aandacht vragen? Vanuit die thema’s willen we samen projecten opzetten die iets betekenen,” zegt Sonnie. Laudie voegt toe: “Samen met (podium)kunstenaars maken we programma’s die impact hebben op de deelnemers en hun omgeving”. Alle mensen in de buurt kunnen meedoen. Daarom ook de oproep: “Denk mee en laat van je horen!” Iedereen in de buurt kan contact opnemen en ideeën doorgeven. Neem contact op met Jeroen de Graaf, projectleider cultuurparticipatie bij De Nieuwe Regentes (jeroen.degraaf@denieuweregentes.nl). Of Marijelle van Delft, opbouwwerker bij Voor welzijn (m.vandelft@voorwelzijn.nl).



Community art voorstelling ‘Tweede Kans’.



Robert van Asten

“We bundelen de krachten om de donkere wolk weg te blazen”

De Weimarstraat is een levendige buurt, stelt wethouder Robert van Asten van Mobiliteit vast: “Ik vind het er fantastisch, ik fiets er bijna dagelijks doorheen, vanaf de Mient tot aan het Koningsplein.” Het is een aantrekkelijke mix van nieuw ondernemerschap en bewonersactiviteiten, vindt hij.

Maar er hangt ook een wolk met een donker randje boven een deel van de straat, door de overlast van coffeeshops, overbewing, schimmige pandjeseigenaren en winkels. “We gaan in het prioritaire gebied, dat de Weimarstraat, de Beeklaan en de Zevensprong omvat, de krachten bundelen en die wolk wegblazen. De pandbrigade gaat goed letten op wat er gebeurt in de huizen en spoort de leegstand op. We kijken kritisch naar de winkels. We willen af van louché ondernemingen. Zo verbeteren we het verblijfsklimaat. Op het moment dat bewoners het gevoel hebben dat het fijn is om daar te zijn en mensen zich veilig voelen om ’s avonds weer op straat te lopen, zijn we op de goede weg”, vertelt Van Asten.

De verkeerssituatie speelt er ook een belangrijke rol in?

“Deze lange straat nodigt uit om van a naar b te gaan. We onderzoeken of we met richtingen kunnen werken om de Weimarstraat niet meer als een doorlopende straat te gebruiken. Leveranciers rijden af en aan met vrachtwagens, daarover willen we goede afspraken maken met winkeliers, omdat de straat als wandel- en fietsstraat bedoeld is. Coffeeshops brengen volk op de been dat te hard rijdt, zich niet aan regels houdt en teveel vervoersbewegingen in de straat veroorzaakt. We brengen daar

nieuwe plateaus aan, die het snelle verkeer afremmen. Het wrange is dat coffeeshops zich aan veel regels moeten houden; we hebben goed zicht op wat daar gebeurt. Ze doen hun best om de overlast te beperken, maar het probleem ontstaat door de overconcentratie. Uit heel de stad en daarbuiten komen mensen naar deze plek. Dat veroorzaakt overlast en een onveilig gevoel. Burgemeester Van Zanen kwam met een voorstel tot verplaatsing van een coffeeshop, maar andere stadsdelen zitten daar niet op te wachten. Ik ben blij dat er beweging in zit en dat deze burgemeester er zijn nek voor uit durft te steken.”

Hoe kijkt de wethouder aan tegen de hernieuwde samenwerking tussen bewoners en gemeente?

“Er zit veel kracht in de buurt, veel wens en inzet om die te verbeteren. Als de problematiek echter zo groot is, zie je wel dat bewoners sneller resultaat verwachten dan de gemeente kan bieden. Dan ontstaat er frictie. Ik ben blij dat we samen een nieuwe pagina hebben opengeslagen zodat we weer samen kunnen optrekken en beter met de verwachtingen kunnen omgaan. Want de gemeente heeft die voorlopers, die trekkende rol van de bewonersinitiatieven nodig. Tegelijkertijd snappen wij goed dat wij als gemeente aan zet zijn om de grootste problematiek op te lossen. Dat kan niet door bewoners worden gedaan. We zijn nu op de goede weg, er staan steeds meer mensen op in de wijk die er wat van willen maken. We willen dat zo goed mogelijk ondersteunen. Dat vraagt ook iets van het stadhuis, we moeten intern beter gaan samenwerken, want daar schortte het wel eens aan. Hier is een gezamenlijke aanpak nodig, zodat je de elementen die je niet meer in de straat wilt ook op de huid zit en eruit krijgt.”

Het plan is een meerjarige totaalaanpak, wat zijn de highlights?

Naast verkeer en overlast willen we ook vanuit economisch beleid kijken naar welke ondernemers er zitten in de

Zevensprong, de Beeklaan en de Weimarstraat. Zijn het zaken die we daar willen hebben of kunnen we met de transformatiemanager er een ander type bedrijvigheid krijgen? Het vraagt ook van politie, handhaving en de Haagse Pandbrigade om te kijken naar de eigendoms- en verhuurverhoudingen van die panden. We willen de leegstand onder de loep nemen. Hoe meer mensen er wonen, hoe meer levendigheid er is. En mensen kopen in lokale winkels. Als je niets doet aan de winkels of de horeca, maar je wilt wel nieuwe bewoners, dan krijg je niet de mensen die de wijk dat zetje omhoog geven. Het oplossen van de overconcentratie van coffeeshops en slechte horeca is een politieke keuze waar we de gemeenteraad voor nodig hebben. Iedereen wil af van de overconcentratie, maar zolang de raad zich niet durft uit te spreken dat overconcentratie in de Weimarstraat betekent dat er in andere wijken ruimte voor moet worden gevonden, lost dat probleem zich niet op.”

Heeft de gemeente ook zicht op wat voor de bewoners prioritair is en welke rol is voor hen weggelegd?

“Het liefst zien de bewoners malafide zaken en een aantal coffeeshops verdwijnen. Succesfactoren zijn de energie van de bewoners en de wil vanuit de gemeente. Het belangrijkste is niet te verslapen. We moeten goed blijven samenwerken zodat de energie die bewoners en ondernemers erin steken niet stukloopt op het gemeentelijk apparaat. De verwachtingen moeten goed uitgesproken worden, zodat bewoners zien wat wel en niet kan, anders ontstaan er plannen die wij niet kunnen waarmaken en dan begint het te schuren. Met een goede dialoog krijgen goede ideeën van bewoners de ruimte. Tegelijkertijd mogen de bewoners de gemeente uitdagen om net even verder te kijken dan een handboek zou voorschrijven, juist omdat deze straten meer aandacht nodig hebben dan de gemiddelde woonwijkstraat. Dat moet je durven als gemeente, maar ik heb er alle vertrouwen in dat we hier op de goede weg zijn.”

Werken aan een Weimarstraat met allure

Hoe staat het met de inspanningen om van de Weimarstraat en de Beeklaan weer aantrekkelijke winkel- en woonstraten te maken? Wat hebben ze opgeleverd? En wat moet er nog gebeuren? Twee hoofdrolspelers maken de balans op en blikken vooruit: transformatiemanager Abdel Bouchibti en Annemarie Gerner, voorzitter van de Ondernemersvereniging Weimarstraat.

door Cor Speksnijder

Als Abdel Bouchibti over een paar jaar de Weimarstraat bezoekt, hoopt hij een ‘wijk-overstijgend winkelgebied met onderscheidende specialzaken’ aan te treffen. De gedroomde Weimarstraat van Annemarie Gerner is een levendige ontmoetingsplek met een gevarieerd aanbod van winkels en eetgelegenheden, multiculturele activiteiten, kunst en muziek. Lang golden Weimarstraat en Beeklaan als afschrikwekkend toonbeeld van leegstand, verpaupering, overlast en criminaliteit. Inmiddels zijn de eerste stappen gezet om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van deze straten te vergroten. Abdel Bouchibti en Annemarie Gerner spelen daarbij een belangrijke rol.

Bouchibti werkt sinds een jaar in opdracht van de gemeente als transformatiemanager in de Weimarstraat en de Beeklaan. Hij onderhoudt contact met ondernemers en pandeigenaren om grip te krijgen op de bestemming van panden en vestiging van bedrijven. Gerner heeft een zaak in de Weimarstraat: hardlooppinkel en sport-medisch centrum Xcelsior. Ze vertegenwoordigt de belangen van winkeliers in de Weimarstraat en probeert samen met collega-ondernemers de uitstraling van de straat te verbeteren.

Wat kunnen winkeliers doen om de Weimarstraat weer allure te geven?

Gerner: “Winkeliers moeten de drempel van hun zaak verlagen en klanten naar binnen zien te krijgen met kleinschalige activiteiten: workshops, lezingen, trainingen, kooklessen, etc. Je moet meer te bieden hebben dan alleen een winkel. Ik ga lezingen geven over medische zaken, over blessures die je kunt krijgen bij het hardlopen. Ik wil bewoners en winkeliers bij elkaar brengen. We moeten af van de braderieën. Mensen banieren door de straat, maar komen je winkel niet in.” “Winkeliers hebben de Weimarstraat te lang als één geheel beschouwd. Dat kan niet meer. De straat is te lang om helemaal te vullen met detailhandel. Het eerste deel, van de Suezkade tot het Regentesseplein, is het culturele deel, terrein voor kunstenaars en creatieve ondernemingen. Het tweede deel, van het Regentesseplein tot de Beeklaan, is voor de dagelijkse boodschappen. Het derde stuk, van de Beeklaan tot de Valkenboslaan, is een gemengde zone om te wonen en te werken en voor specialzaken.”

Wat doet een transformatiemanager om leegstand of de vestiging van dubieuze bedrijven tegen te gaan?

Bouchibti: “Zodra een winkelpand leeg komt te staan ga ik praten met pandeigenaren om te overleggen welke onderneming het meest geschikt is om de vrijgekomen ruimte te bezetten. We proberen invloed te krijgen op de keuze van de bedrijven. In het verleden was de overheid onzichtbaar, niemand bemoeide zich met pandeigenaren. Die keken alleen naar de opbrengst en verhuurden aan degene die bereid was de hoogste huur te betalen. Dit leidde tot vershraling van de detailhandel. Dat willen wij doorbreken. Ik wijs pandeigenaren erop dat zij ook baat hebben bij langdurige verhuur aan bonafide, levensvatbare ondernemingen. Bij verhuurders draag ik bedrijven voor die belangstelling tonen voor vestiging in deze buurt. Daarbij beoordelen we het businessplan en het concept van een onderneming. Voegt die iets toe aan het huidige aanbod? Is zij kansrijk?”

“Wij willen de variatie in het winkelaanbod bevorderen en kijken welke onderneming past bij welk deel van de Weimarstraat. In het eerste deel van de straat komen binnenkort een vegetarische lunchroom, een winkel voor opgeknapt vintage meubels en een yogastudio. Dat zijn ondernemingen die in dat deel van de straat thuis horen. In het derde deel tussen de Beeklaan en de Valkenboskade wordt binnenkort een winkel geopend voor elektrische fietsen. Voor dat deel van de straat ben ik in gesprek met een kookschool, een wijnproeverij

Wat doet een transformatiemanager om leegstand of de vestiging van dubieuze bedrijven tegen te gaan?

Bouchibti: “Zodra een winkelpand leeg komt te staan ga ik praten met pandeigenaren om te overleggen welke onderneming het meest geschikt is om de vrijgekomen ruimte te bezetten. We proberen invloed te krijgen op de keuze van de bedrijven. In het verleden was de overheid onzichtbaar, niemand bemoeide zich met pandeigenaren. Die keken alleen naar de opbrengst en verhuurden aan degene die bereid was de hoogste huur te betalen. Dit leidde tot vershraling van de detailhandel. Dat willen wij doorbreken. Ik wijs pandeigenaren erop dat zij ook baat hebben bij langdurige verhuur aan bonafide, levensvatbare ondernemingen. Bij verhuurders draag ik bedrijven voor die belangstelling tonen voor vestiging in deze buurt. Daarbij beoordelen we het businessplan en het concept van een onderneming. Voegt die iets toe aan het huidige aanbod? Is zij kansrijk?”

Wat doet een transformatiemanager om leegstand of de vestiging van dubieuze bedrijven tegen te gaan?

Bouchibti: “Zodra een winkelpand leeg komt te staan ga ik praten met pandeigenaren om te overleggen welke onderneming het meest geschikt is om de vrijgekomen ruimte te bezetten. We proberen invloed te krijgen op de keuze van de bedrijven. In het verleden was de overheid onzichtbaar, niemand bemoeide zich met pandeigenaren. Die keken alleen naar de opbrengst en verhuurden aan degene die bereid was de hoogste huur te betalen. Dit leidde tot vershraling van de detailhandel. Dat willen wij doorbreken. Ik wijs pandeigenaren erop dat zij ook baat hebben bij langdurige verhuur aan bonafide, levensvatbare ondernemingen. Bij verhuurders draag ik bedrijven voor die belangstelling tonen voor vestiging in deze buurt. Daarbij beoordelen we het businessplan en het concept van een onderneming. Voegt die iets toe aan het huidige aanbod? Is zij kansrijk?”

Waarom zou een ondernemer zich willen vestigen in de Weimarstraat?

Gerner: “De inkomensklasse van de populatie in de omgeving is interessant. Buurtbewoners hebben wat te besteden. En ze zijn multicultureel, dat is voor bepaalde winkels aantrekkelijk.”

Bouchibti: “De Weimarstraat is een gewilde plek. De straat ligt centraal tussen omringende woonwijken. Voor elke leegstaande winkel- of bedrijfsruimte hebben we gewoonlijk zo’n zeven, acht gegadigden.”

Buurtbewoners klagen al jaren over de coffeeshops in de Weimarstraat. Wat gaat daarmee gebeuren?

Gerner: “De coffeeshophouders zijn goede ondernemers, ze zijn gescreend en hebben een vergunning. Ik vind ook dat er te veel zijn en ik weet dat er overlast is. Maar ik vind het jammer dat er niet met hen maar over hen wordt gesproken. Ze hoeven van mij niet allemaal dicht, een of twee kunnen wat mij betreft blijven. De eigenaren willen wel weg, maar waar moeten ze naartoe? Niemand zit op ze te wachten.”

Hoe zien jullie de toekomst van dit gebied?

Bouchibti: “Als je ziet wat we in een jaar hebben bereikt, dan ben ik positief gestemd. Gerner: “Ik ook. Al realiseer ik me dat het een proces van lange adem is. In het eerste deel van de Weimarstraat gaat het heel goed, in het tweede en derde deel moeten nog stappen worden gezet. Dat kost tijd. Tot nu toe stonden winkeliers en bewoners vaak tegenover elkaar met botsende ideeën over verkeer, groen, parkeerplaatsen etc. Ik wil samen met de bewoners optrekken. Ook al moet ik het belang van winkeliers voorop stellen, je kunt altijd een middenweg vinden.”



Van links naar rechts: Cor Speksnijder is journalist en bewoner van het gebied, transformatiemanager Abdel Bouchibti en Annemarie Gerner, voorzitter van de Ondernemersvereniging Weimarstraat.

Auto’s te gast in de Weimarstraat?

De Weimarstraat is het hart van de wijk, vindt landschapsontwerper Stephen Tas. De buurtbewoner kijkt met een stedenbouwkundige blik naar het gebied en ziet de problemen, maar ook prachtige kansen.

Momenteel worden de tijdelijke drempels vervangen voor permanente verkeersmaatregelen, legt beleidsadviseur mobiliteit Bob Brekelmans uit. De tijdelijke drempels zijn gemaakt van minder duurzaam materiaal en moeten vervangen worden. “Ze waren met spoed neergelegd naar aanleiding van twee moties die vorig jaar werden ingediend. Met de moties vroeg de gemeenteraad aandacht voor de verkeersveiligheid in de straat. Op lange termijn gaan we kijken naar een alternatief ontwerp van de straat. Daarom hebben we nu besloten om de tijdelijke drempels te vervangen voor permanente verkeersmaatregelen. Ze komen niet terug in de vorm zoals ze nu liggen, nu maken we de drempels onderdeel van de straat. De tijdelijke drempels werden door de fietsersbond ook als zeer hinderlijk ervaren. We hebben er voor gekozen om de permanente plateaudrempels te realiseren bij een aantal kruisingen in de Weimarstraat.”

“We zijn nu de puntjes op de i aan het zetten.”

Aaibaarheid
Volgens Stephen tas is het verkeer een van de leidende oorzaken van de overlast. “De wietshops trekken veel volk aan dat niet zachtzinnig rijdt.” Hij werkt als landschapsontwerper samen met een stedenbouwkundige veel in het stedelijke landschap. Hij kijkt dus ook met zo’n oog naar de Weimarstraat. Daar ziet hij dat het stedelijk landschap niet op orde is. In het derde deel tussen de Beeklaan en de Valkenboslaan staat de leefbaarheid onder druk, het verkeer heeft daar grote invloed op. “Daar ga je niet voor je plezier buiten zitten. Nu is de straat opengebroken omdat ze drempels gaan leggen en prompt zie je de mensen buiten ontmoeten ze elkaar. Er moet een bepaalde rust in een straat zitten, wil er en leefbare atmosfeer zijn. Als je bijvoorbeeld naar de buitenruimte in het eerste en tweede deel kijkt, zie je dat de verkeersdruk veel minder is. Er zijn weinig auto’s geparkeerd. Het eerste deel, waar de wat kleinere winkeltjes zitten, heeft een soort aaibaarheid en gezelligheid. Er zit sfeer in.” De straat is eigenlijk een fiets-



Is straks de auto te gast in de Weimarstraat?

route die nu ingericht is voor auto’s, observeert hij. “De Weimarstraat is een onderdeel van een lange lijn die loopt van Zeeheldenbuurt helemaal door tot aan Loosduinen, een prima route voor de fiets maar geen hoofdstructuur voor autoverkeer. Het is prima dat er af en toe auto’s doorheen kunnen, te gast, maar het zou geen doorgangsroute moeten zijn. En als je de Weimarstraat een eenrichtingsweg maakt ontstaat er wellicht meer ruimte voor de voetganger en de fiets.” Volgens Bob loopt er

nog een theoretische verkenning naar eenrichtingsverkeer in de Weimarstraat. “We zijn nu de puntjes op de i aan het zetten. Als blijkt dat eenrichtingsverkeer mogelijk is, gaan we een participatieplan voor de Weimarstraat opstellen en samen met bewoners en ondernemers tot een ontwerp voor de straat komen. Dat ontwerp gaat samen met een raming vervolgens terug naar de gemeenteraad. We willen er begin volgend jaar mee starten.”

Het geheugen van de Weimarstraat

Tomas Martini waardeert het nieuwe initiatief van de gemeente om de problemen in de Weimarstraat aan te pakken. Maar tegelijkertijd waarschuwt hij voor een geschiedenis van jarenlange beloftes en toezeggingen aan de bewoners van deze buurt. “Het voelt een beetje wrang om voor de zoveelste keer op te sommen wat er anders moet, dat verhaal hebben we al heel vaak verteld.”

Tomas Martini is bestuurslid van de stichting Buurteigenaren Valkenbos & Regentes (BEV&R). Hij woont sinds zes jaar in de Weimarstraat en hij is zoals veel buurtbewoners blij met de ingevoerde vergunningsplicht voor ondernemers, vertelt hij. “Er zijn in deze buurt net iets teveel nagelstudio’s en nachtslijterijen of winkels waar je niet kunt pinnen maar alleen met cash kunt betalen. We hoopten dat met de vergunningsplicht in elk geval ondernemers die niet bijdragen aan het economische klimaat zouden verdwijnen.” Thomas had meer verwacht van deze maatregel, toch verdween een supermarkt. “Dat was een notoire overlastgever. Ook een andere zaak van twijfelachtig allooi werd gesloten.”

Een ander goed initiatief van de gemeente zijn de handhavingsacties. “Laatst werd op de

zolder van een pand nog honderden liters aan brandbaar materiaal gevonden. Het is goed dat de handhavingsacties plaatsvinden, het laat meteen zien hoe de situatie is.”

Verbetering
Maar over het plan om de Weimarstraat aan te pakken, is hij wat bedachtzamer. Dan speelt namelijk het geheugen van de Weimarstraat op, dat zich een lange geschiedenis herinnert van ideeën, voornemens en voorstellen die volgens Tomas maar niet tot uitvoer kwamen. Te vaak kwam het niet verder dan goede intenties, vertelt hij: “Waar ik me zorgen over maak is dat er heel veel plannen gemaakt worden. Er worden plannen gemaakt om plannen te maken, en om dat goed te doen, wordt er weer een ander plan gemaakt. Waar we de hele tijd op wachten is niet dat er een

nieuw plan gemaakt wordt, maar dat er iets gedaan wordt.” Neem de hoge concentratie coffeeshops, vervolgt hij. “Het leek er op dat er iets ging gebeuren, maar uiteindelijk werd dat de zoveelste teleurstelling. We zien dat iedereen het probleem omarmt, maar niemand omarmt een oplossing. Dat betekent namelijk dat je ze moet sluiten of verplaatsen en voor beide opties komen de handen niet echt op elkaar.”

Volgens Tomas merkt de buurt dat ook. Het nieuwe plan is er namelijk een in een lange reeks van beloftes, legt hij uit. “Drie, vier jaar geleden werd een motie aangenomen om een pact met de bewoners te sluiten. We hadden burgemeester Jan van Zanen hier op zijn tweede werkdag, Remkes kwam langs en vond dat dit niet kon en er iets moest gebeuren, voormalig burgemeester Pauline Krikke kwam op bezoek en stelde hetzelfde, minister Grapperhaus vond dat dit zo niet langer kon. We zijn nu drie en een half jaar aan het praten en in het kader van de prioritaire aanpak organiseert de gemeente nieuwe inspraaksessies om op te halen wat er leeft in de wijk. Maar wat er hier leeft hebben wij de afgelopen vijf, zes jaar heel gedocumenteerd onder de aandacht gebracht bij de politiek en de gemeente. We organiseerden protestacties,

ludieke fietsacties, we hebben raadsleden uitgenodigd en we zijn regelmatig in gesprek met het stadsdeel. Natuurlijk doen we mee aan de nieuwe sessies, we doen mee aan alles wat kan leiden tot een verbetering, dus ook deze aanpak. Maar het voelt een beetje wrang om voor de zoveelste keer op te sommen wat er anders moet.”

Eenrichtingsverkeer
Actie, is wat de bewoners willen zien. Als voorbeeld noemt Tomas het voorstel om de Weimarstraat eenrichtingsverkeer te maken. “Je kunt het in een eindeloze reeks sessies bespreken of besluiten het te doen of niet. Je moet ergens voor kiezen en het dan uitvoeren. Er ligt een motie van de Stadspartij koud onderin een lade om deze optie te onderzoeken, er gebeurt niets mee. Daar zijn we wel een beetje klaar mee.” Een tip aan de gemeente heeft hij dan ook zo voorhanden: “Kijk eens terug, verzamel wat er allemaal gezegd is de afgelopen acht tot negen jaren. En niet alleen wat er door bewoners is gezegd, maar ook door wat er aan ambtenaren en politici aan toezegging is gedaan en welke afspraken er gemaakt zijn. Zet dat op een rijtje, analyseer dat en kijk wat er nog allemaal open ligt aan toezeggingen. Laat dat op je inwerken en neem dat mee.”

De meest open ruimte van het derde deel

Volgens stadsdeelmedewerker Bas de Bruijn is de Weimarstraat langzaam aan het opleven. Deels komt dit door dezelfde soort energie die van het Zeeheldenkwartier een leuke buurt heeft gemaakt. “Daarom zie je in het eerste deel van de Weimarstraat veel creatieve winkels. Het middelste deel is meer voor de dagelijkse boodschappen, maar het derde deel blijft een beetje achter. Je ziet het aan de winkels, of ze worden niet verzorgd of ze staan leeg. In dit deel zijn ook nog eens drie coffeeshops gevestigd. Een hoge concentratie die leidt tot heel veel verkeer, ook vanuit het Westland en Zuidwest Den Haag. Daardoor voelen bewoners zich ‘s avonds onveilig.”

Wat het tij moet keren, is een initiatief van een aantal bewoners van stichting Wij Weimar. Ze kregen budget van de gemeente om een pand op de hoek van de Noorderbeekdwarsstraat en de Weimarstraat te betrekken. Daar worden nu allerlei buurtinitiatieven georganiseerd, vertelt Jessica Serraris. “We hebben het pand ruim twee jaar in gebruik. Ik ben dit jaar begonnen als beheerder, een vrijwilligersbaan. Het derde deel heeft een heleboel uitdagingen, dat is geen geheim. We hebben het pand betrokken om als wijklaboratorium te fungeren. Dat betekent dat het een ontmoetingsplaats is voor verschillende initiatieven in de buurt die allemaal ter meerdere eer en glorie van de wijk zijn. Dat kan op het gebied van verduurzaming zijn of het vergroten van de leefbaarheid.”

“Het derde deel heeft een heleboel uitdagingen, dat is geen geheim”

In een paar jaar tijd kreeg het wijklaboratorium er een functie bij: als dorpsplein van de buurt. “We houden twee à drie keer per week inloopspreekuren waarbij buurtveteranen aanwezig zijn. Zo brengen we bewoners in contact met elkaar die met dezelfde onderwerpen bezig zijn, bijvoorbeeld op het gebied van kunst, welzijn of ondernemerschap.” Maar ook andere instanties en partijen hebben inmiddels hun weg naar het wijklaboratorium

gevonden, legt Jessica uit. “De transitie-manager Abdel Bouchibti en community builder Rachid Baghat, aangesteld door de gemeente, maken er ook gebruik van en de politie heeft hier tweewekelijks spreekuren gehouden. Dat werkt laagdrempeliger dan een stadsdeeltent, constateert ze. Het wijklab is ook gebruikt door politieke partijen om hun programma’s te presenteren voor de aankomende gemeenteraadsverkiezingen. En afgelopen september diende het pand als uitvalsbasis voor de organisatie van het wijkfestival Republiek Elektriek. Vorig jaar was het onderdeel van de route van het Winterlichtfestival.”

Buurtbewoners zijn welkom het pand te gebruiken voor eigen initiatieven die eveneens

kunnen bijdragen aan de wijk. “Zoals iemand zei, het is de meest open ruimte in het derde deel van de Weimarstraat. Heel veel is hier dichtgetimmerd en afgeplakt, maar dit pand is open en heel uitnodigend.” “Doordat we hier gevestigd zijn, herkennen de mensen die langslopen ons als de bewoners die de coffeeshops weg willen hebben en het hier leuker willen maken. Het draagt dus bij aan de zichtbaarheid van de veiligheid, leefbaarheid en de discussie over hoe de wijk eruit moet gaan zien en wat we hier wel en niet willen hebben.” Bovendien is het wijklaboratorium een sterk sociaal bindmiddel gebleken: “Het is een gezellige plek waar de buurtbewoners elkaar leren kennen. Je kunt sowieso bijna niet door de Weimarstraat lopen zonder een bekende tegen te komen en dat gevoel wordt wel vernield door de aanwezigheid van het wijklab.”

“Het wijklaboratorium is een sterk sociaal bindmiddel”

Alles over ontmoeten vindt u op: www.wijweimar.nl



Jessica Serraris is deelnemer van het Programmeerteam Wij Weimar.

Haagse Pandbrigade

De Haagse Pandbrigade (HPB) werkt aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de Haagse wijken. Met speciale aandacht voor de Weimarstraat-Beeklaan-Zevensprong pakt de HPB overlast en gevaarlijke situaties in panden aan. Er wordt opgetreden tegen overbewoning, illegale kamerverhuur en situaties waar de bovenwereld en criminele onderwereld samenkomen (ondermijning).

Meld een vermoeden

In 2020 startte de Gemeente Den Haag een proef met een app 'Meld een vermoeden'. Hiermee meldden bewoners en ondernemers signalen van mogelijke ondermijning in het gebied. De HPB inspecteerde de afgelopen maanden adressen die via deze app zijn aangemeld. Dit leidde tot tientallen handhavingszaken die op dit moment in behandeling zijn waaronder illegale woningsplitsingen, kamerverhuur en huisvesting zonder vergunning. De proef met de app wordt momenteel geëvalueerd en is stopgezet vanwege de privacywetgeving. U kunt vermoedens van misstanden en overlast melden via de politie en meldmisdaadanoniem.nl.

Zevensprong

Er waren, ondanks sterke vermoedens, niet veel aanwijzingen voor meldingen van illegale kamerverhuur in het gebied. De HPB vermoedde dat dit te maken heeft met de kwetsbaarheid van bewoners en intimiderend gedrag van verhuurders. De HPB startte daarom samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

een pilot 'Goed verhuurderschap'. Hierdoor weten we nu meer over de werking van de particuliere huurmarkt en op welke manier handhaving kan worden verbeterd. Hieruit is een wetsvoorstel voortgekomen: de 'Wet goed verhuurderschap'. Deze wet bevat regels voor goed verhuurderschap en met de voorgestelde wet kan voor verhuurders een gebiedsgerichte vergunningsplicht worden ingesteld. Hiermee kunnen malafide verhuurders op hun gedrag worden aangesproken en het vragen van te hoge huren worden aangepakt. Daarmee wordt deze wet een belangrijk instrument bij het verbeteren van de leefbaarheid in het gebied de Zevensprong en andere prioritaire gebieden. Naar verwachting treedt de wet op 1 jul 2022 in werking.



De HPB treedt op tegen illegaal kamerverhuur, bijvoorbeeld in panden waar er meer mensen wonen dan toegestaan.

Meer informatie?

Meer informatie over de pilot Goed verhuurderschap Den Haag. Scan de QR-code en lees verder op www.woningmarktbeleid.nl.



Integrale handhavingsacties prioritaire gebieden

Naar aanleiding van signalen en meldingen van bewoners en ondernemers hielden de gemeente en partners, zoals politie, Douane, Openbaar Ministerie, Inspectie UWV, brandweer en de woningcorporaties, dit jaar meerdere grote integrale handhavingsacties in alle prioritaire gebieden, waaronder het gebied Weimarstraat, Beeklaan en Zevensprong.

De gezamenlijke acties zijn gericht op een betere naleving van de geldende wet- en regelgeving, het aanpakken van misstanden (ondermijning) en zorgen ervoor dat bewoners hun leefomgeving als prettiger en veiliger ervaren. De acties werden gewaardeerd en positief ontvangen door bewoners en ondernemers. Zij maken zich steeds meer hard voor hun buurt. Dit is

terug te zien in het stijgende aantal meldingen over verdachte en overlastgevende situaties bij gemeente en politie. De handhavingsacties maken zichtbaar dat gemeente en partners meldingen serieus nemen en er ook daadwerkelijk iets mee doen. De resultaten van de integrale handhavingsacties zijn terug te lezen via de website denhaag.nl



Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Den Haag, Programma 'Aanpak Prioritaire Gebieden'.

Dit is een speciale uitgave voor de gemeenteraad van Den Haag en de bewoners van de Weimarstraat en de Beeklaan.

Vormgeving
Dienst Bedrijfsvoering
Multimedia

Fotografie
Henriette Guest, Fleur Beemster, Schaapjesfabriek, Valerie Kuypers en Piet Verminnen

Tekst en eindredactie
Theo Paijmans, Cor Speksnijder, gemeente Den Haag

Met de Voortgangsberichten wordt u per e-mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in dit gebied. Voor een abonnement, stuur een e-mail naar segbroek@denhaag.nl o.v.v. abonnement Voortgangsberichten Weimarstraat-Beeklaan

November 2021

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: denhaag.nl